

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий»
Сибайский институт (филиал) УУНиТ
Факультет экономики и права



УТВЕРЖДАЮ:

Декан  И.М. Рахматуллин

(подпись, инициалы, фамилия)

«20» июня 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Инвестиционный анализ

(наименование дисциплины)

ОПОП ВО 38.03.01 Экономика

шифр и наименование направления подготовки (специальности)

направленность (профиль, специализация)

Бухгалтерский учет, анализ и аудит

наименование направленности (профиля, специализации)

форма обучения очно-заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Рабочая программа составлена на основании учебного плана основной профессиональной образовательной программы 38.03.01 Экономика, направленность (профиль, специализация) Бухгалтерский учет, анализ и аудит, одобренного ученым советом СИ (филиала) УУНиТ (протокол №8 от 19.03.2025) и утвержденного директором 19.03.2025.

Заведующий кафедрой экономики и менеджмента

(наименование кафедры разработчика программы)

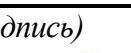
Разработчик программы

Руководитель образовательной программы



(подпись)

Якшимбетова Г.И.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Рахматуллин И.М.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Якшимбетова Г.И.
(Ф.И.О.)

1. Цель дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

1.1 Цель дисциплины

Дисциплина «*Инвестиционный анализ*» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина изучается на **4** курсе в **7** семестре.

Цель дисциплины: раскрытие содержания основ инвестиционной деятельности, привитию навыков расчета ключевых показателей инвестиционных проектов, обучению способам формирования оптимальных портфелей с использованием финансовых инструментов, постижению способностей оценки результатов инвестирования. Это может помочь обучающимся использовать приобретенные навыки в дальнейшей практической деятельности.

1.2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Таблица 1. – Результаты обучения по дисциплине

<i>Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за дисциплиной)</i>		<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за дисциплиной</i>
<i>код компетенции</i>	<i>наименование компетенции</i>	
ПК-1	Способен проводить финансовый анализ, бюджетирование и управление денежными потоками	ПК-1.1. Знает теоретические аспекты проведения финансового анализа, бюджетирования и управления денежными потоками; типовые методики проведения финансового анализа, бюджетирования и управления денежными потоками; особенности применения методик проведения финансового анализа, бюджетирования и управления денежными потоками
		ПК-1.2. Умеет демонстрировать способность проведения финансового анализа, бюджетирования и управления денежными потоками
		ПК-1.3. Владеет навыками проведения финансового анализа, бюджетирования и управления денежными потоками

2. Структура и трудоемкость дисциплины

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет **4** зачетные единицы (з.е.), **144** академических часов.

Таблица 2 – Объем дисциплины

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	4 / 144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	-
лекций	28
практических/ семинарских	28
лабораторных	-
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы/курсового проекта	-
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	87,8
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы/курсового проекта	-
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	-

3. Содержание дисциплины

РЕЙТИНГ-ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

Инвестиционный анализ

(название дисциплины согласно рабочему учебному плану)

Направление **Экономика**

Направленность (профиль) подготовки **«Финансы и кредит»**

курс **4**, семестр **1**

Виды учебной деятельности студентов	Балл за конкретное задание	Число заданий за семестр	Баллы	
			Минимальный	Максимальный
Модуль 1.				
Текущий контроль				25
1. Ответы на вопросы текущего контроля	4	1	0	4
1. Решение задач	7	1	0	7
3. Тесты	10	1	0	10
4. Доклады	4	1	0	4
Рубежный контроль				
1. Письменная контрольная работа	25	1	0	25
Модуль 2.				
Текущий контроль				25
1. Ответы на вопросы текущего контроля	4	1	0	4
2. Решение задач	7	1	0	7
3. Тесты	10	1	0	10
4. Доклады	4	1	0	4
Рубежный контроль				

1. Письменная контрольная работа	25	1	0	25
Посещаемость (баллы вычитаются из общей суммы набранных баллов)				
1. Посещение лекционных занятий			0	-6
2. Посещение практических занятий			0	-10
Поощрительные баллы				10
1. Студенческая олимпиада	5	1	3	5
2. Публикация статей	1	3	2	3
3. Участие в НПК	1	2	1	2
Зачет				
Итого				100 (110)

Таблица 3 – Содержание дисциплины

№	Раздел (тема) дисциплины	Виды деятельности				Формы текущего контроля успеваемости
		Лек., час	Лаб. раб., час	Практ. раб., час	СРС, час	
1.	Тема 1. Теоретические основы инвестиционного анализа	3		3	10	Устные и письменные ответы
2.	Тема 2. Инвестиционный проект	3		3	10	
3.	Тема 3. Информационное обеспечение инвестиционного анализа	3		3	10	
4	Тема 4. Анализ эффективности реальных инвестиций	3		3	10	
5	Тема 5. Оценка и анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях риска	4		4	10	
6	Тема 6. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции	4		4	10	
7	Тема 7. Анализ финансовых инвестиций	4		4	10	
8	Тема 8. Правовое регулирование инвестиционной деятельности	4		4	17,8	

ИЗ-индивидуальное задание, СТ-словарь терминов, К – коллоквиум, Т – тестирование, Р – защита (проверка) рефератов, ИКР-индивидуальная контрольная работа, БРС – модульно-рейтинговая система

Таблица 4 – Практические (семинарские) занятия

№	Наименование практических занятий	Объем, час.
1.	Тема 1. Теоретические основы инвестиционного анализа Понятие инвестиций в экономической литературе и законодательстве РФ.	3

	<p>метод, основанный на расчете срока окупаемости.</p> <p>Метод, основанный на определении нормы прибыли на капитал.</p> <p>Метод сравнительной эффективности приведенных затрат.</p> <p>Методика расчета, правила применения методов, предполагающих использование концепции дисконтирования</p> <p>метод определения чистого приведенного эффекта.</p> <p>Индекс рентабельности инвестиций.</p> <p>Метод определения внутренней нормы прибыли.</p> <p>Метод, основанный на расчете дисконтированного срока окупаемости.</p> <p>Анализ альтернативных проектов.</p>	
5	<p>Тема 5. Оценка и анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях риска</p> <p>Понятие и классификация инвестиционных рисков.</p> <p>Риск реализации инвестиционного проекта для инвестора.</p> <p>Понятие риска финансового и реального инвестирования.</p> <p>Внешние, внутрипроектные риски, риски жизненного цикла инвестиционного проекта.</p> <p>Метод корректировки нормы дисконта с учетом риска.</p> <p>Метод анализа чувствительности.</p> <p>Метод сценариев.</p>	4
6	<p>Тема 6. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции</p> <p>Понятие инфляции, ее влияние на расчет эффективности инвестиционных проектов.</p> <p>Виды цен, используемых при расчете эффективности ИП: базисные, прогнозные, расчетные, дефлированные, мировые.</p> <p>Расчет номинальной и реальной нормы прибыли.</p> <p>Методики, используемые для анализа эффективности инвестиционного проекта с учетом инфляции: метод корректировки коэффициента дисконтирования.</p>	4
7	<p>Тема 7. Анализ финансовых инвестиций</p> <p>Сущность ценных бумаг.</p> <p>Понятие акции, облигации.</p> <p>Задачи и информация для анализа.</p> <p>Методики, используемые для анализа эффективности финансовых инвестиций.</p> <p>Основные критерии инвестиционных качеств объектов инвестирования.</p> <p>Доходность.</p> <p>Риск.</p> <p>Ликвидность.</p> <p>Определение доходности для различных ценных бумаг.</p> <p>Способы оценки финансовых инвестиций</p>	4
8	<p>Тема 8. Правовое регулирование инвестиционной деятельности</p> <p>Основные нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность</p> <p>Понятие капиталовложений</p> <p>Основные участники инвестиционной деятельности согласно</p>	4

	<p>закона об инвестициях Иностранные инвестиции и особенности их законодательного регулирования Особенности предоставления государственных гарантий иностранным инвесторам Законодательные ограничения объектов иностранных инвестиций Льготы, предоставляемые иностранным инвесторам.</p>	
--	--	--

4. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Контрольные задания для проведения текущего контроля успеваемости

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА

1. Понятие инвестиций в экономической литературе и законодательстве РФ.
2. Функции инвестиций на макро- и микроуровне.
3. Предмет, объект, субъект, цели инвестирования.
4. Понятие иностранной инвестиции, прямой иностранной инвестиции, приоритетного инвестиционного проекта.
5. Классификация инвестиций, используемая при анализе их эффективности.
6. Понятие инвестиционного проекта. Приоритетный инвестиционный проект. Срок окупаемости инвестиционного проекта. Источники инвестиционной деятельности.
7. Жизненный цикл инвестиционного проекта (описать стадии). основополагающие принципы оценки и анализа эффективности инвестиционных проектов.
8. Эффективность инвестиционного проекта в целом: общественная (социально-экономическая) эффективность, коммерческая эффективность инвестиционного проекта.
9. Эффективность участия в проекте.
10. Этапы оценки эффективности инвестиционных проектов.
11. Денежные потоки инвестиционного проекта.
12. Классификация показателей эффективности реальных инвестиций.
13. Методика расчета, правила применения методов, не предполагающих использование концепции дисконтирования (Срок окупаемости).
14. Методика расчета, правила применения методов, не предполагающих использование концепции дисконтирования (Коэффициент эффективности инвестиций).
15. Методика расчета, правила применения методов, не предполагающих использование концепции дисконтирования (Норма прибыли на капитал).
16. Методика расчета, правила применения методов, не предполагающих использование концепции дисконтирования (Метод приведенных затрат).
17. Методика расчета, правила применения методов основанных на применении концепции дисконтирования (Чистый приведенный эффект).

18. Методика расчета, правила применения методов основанных на применении концепции дисконтирования (Индекс рентабельности инвестиций).
19. Методика расчета, правила применения методов основанных на применении концепции дисконтирования (Внутренняя норма прибыли).
20. Методика расчета, правила применения методов основанных на применении концепции дисконтирования (Дисконтированный срок окупаемости).
21. Анализ альтернативных проектов.
22. Понятие инвестиционных рисков.
23. Классификация инвестиционных рисков.
24. Методы анализа эффективности инвестиционных проектов в условиях факторов риска.
25. Методы анализа эффективности инвестиционных проектов в условиях факторов риска (Метод анализа чувствительности).
26. Методы анализа эффективности инвестиционных проектов в условиях факторов риска (Метод сценариев).
27. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции.
28. Сущность ценных бумаг. Задачи и информация для анализа.
29. Виды ценных бумаг.
30. Показатели, используемые для оценки эффективности финансовых инвестиций.
31. Трактовка инвестиций в российских нормативно-правовых актах. Особенности классификации инвестиций в российском законодательстве
32. Понятие и регулирование иностранных инвестиций
33. Государственная поддержка инвестирования: понятие, основные льготы и гарантии
34. Особенности и механизмы предоставления государственных гарантий иностранным инвесторам

Критерии оценки (в баллах):

20-30 баллов выставляется студенту, если студент дал полные, развернутые ответы на все теоретические вопросы билета, продемонстрировал знание функциональных возможностей, терминологии, основных элементов, умение применять теоретические знания при выполнении практических заданий. Студент без затруднений ответил на все дополнительные вопросы. Практическая часть работы выполнена полностью без неточностей и ошибок;

10-19 баллов выставляется студенту, если при ответе на теоретические вопросы студентом допущено несколько существенных ошибок в толковании основных понятий. Логика и полнота ответа страдают заметными изъянами. Заметны пробелы в знании основных методов. Теоретические вопросы в целом изложены достаточно, но с пропусками материала. Имеются принципиальные ошибки в логике построения ответа на вопрос. Студент не решил задачу или при решении допущены грубые ошибки;

0-9 баллов выставляется студенту, если он отказался от ответа или не смог ответить на вопросы билета, ответ на теоретические вопросы свидетельствует о непонимании и крайне неполном знании основных понятий и методов. Обнаруживается отсутствие навыков применения теоретических знаний при выполнении практических заданий. Студент не смог ответить ни на один дополнительный вопрос.

Критерии оценки (для очно-заочной и заочной форм обучения):

«**Зачтено**» выставляется студенту, если студент раскрыл в основном теоретические вопросы, однако допущены неточности в определении основных понятий. При ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности. При выполнении практической части работы допущены несущественные ошибки;

«**Не зачтено**» выставляется студенту, если ответ на теоретические вопросы свидетельствует о непонимании и крайне неполном знании основных понятий и методов. Студент не смог ответить ни на один дополнительный вопрос.

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

- Тема 1. Теоретические основы инвестиционного анализа
- Тема 2. Инвестиционный проект
- Тема 3. Информационное обеспечение инвестиционного анализа
- Тема 4. Анализ эффективности реальных инвестиций
- Тема 5. Оценка и анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях риска
- Тема 6. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции
- Тема 7. Анализ финансовых инвестиций
- Тема 8. Правовое регулирование инвестиционной деятельности

СОДЕРЖАНИЕ ТЕМ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Теоретические основы инвестиционного анализа

1. Понятие инвестиций в экономической литературе и законодательстве РФ.
2. Функции инвестиций на макро- и микроуровне.
3. Понятие инвестиционного проекта.
4. Срок окупаемости инвестиционного проекта.
5. Источники инвестиционной деятельности. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
6. Цели инвестирования.
7. Место нахождения объекта вложений и сроки инвестирования.
8. Понятие иностранной инвестиции, прямой иностранной инвестиции, приоритетного инвестиционного проекта с участием иностранного капитала.
9. Классификация инвестиций в экономической литературе.
10. Классификация инвестиций, используемая зарубежными авторами.

Тема 2. Инвестиционный проект

1. Понятие инвестиционного проекта.
2. Срок окупаемости инвестиционного проекта.
3. Источники инвестиционной деятельности.
4. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
5. основополагающие принципы оценки и анализа эффективности инвестиционных проектов
6. Эффективность инвестиционного проекта в целом.
7. Общественная (социально-экономическая) эффективность.
8. Коммерческая эффективность инвестиционного проекта.
9. Эффективность участия в проекте: эффективность участия в проекте
10. предприятия.
11. Эффективность участия в инвестиционном проекте структур более высокого порядка по отношению к предприятию.
12. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта.
13. Этапы оценки эффективности инвестиционных проектов.
14. Виды денежных потоков инвестиционного проекта.
15. Понятие притока, оттока, чистого денежного потока.
16. Понятие процедуры наращивания и дисконтирования.
17. Применение процедуры дисконтирования в оценке эффективности инвестиционных проектов.

Тема 3. Информационное обеспечение инвестиционного анализа

1. Источники данных при проведении оценки инвестиционных проектов
2. Методы оценки надежности данных

3. Основные показатели системы бухгалтерской отчетности и их применение в оценке инвестиционных проектов
4. Источники статистических данных
5. Аналитические агентства как источник данных

Тема 4. Анализ эффективности реальных инвестиций

6. Классификация показателей для проведения анализа эффективности инвестиционных проектов.
7. Методика расчета, правила применения методов, не предполагающих использование концепции дисконтирования: метод, основанный на расчете срока окупаемости.
8. Метод, основанный на определении нормы прибыли на капитал.
9. Метод сравнительной эффективности приведенных затрат.
10. Методика расчета, правила применения методов, предполагающих использование концепции дисконтирования метод определения чистого приведенного эффекта.
11. Индекс рентабельности инвестиций.
12. Метод определения внутренней нормы прибыли.
13. Метод, основанный на расчете дисконтированного срока окупаемости.
14. Анализ альтернативных проектов.

Тема 5. Оценка и анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях риска

1. Понятие и классификация инвестиционных рисков.
2. Риск реализации инвестиционного проекта для инвестора.
3. Понятие риска финансового и реального инвестирования.
4. Внешние, внутрипроектные риски, риски жизненного цикла инвестиционного проекта.
5. Метод корректировки нормы дисконта с учетом риска.
6. Метод анализа чувствительности.
7. Метод сценариев.

Тема 6. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции

1. Понятие инфляции, ее влияние на расчет эффективности инвестиционных проектов.
2. Виды цен, используемых при расчете эффективности ИП: базисные, прогнозные, расчетные, дефлированные, мировые.
3. Расчет номинальной и реальной нормы прибыли.
4. Методики, используемые для анализа эффективности инвестиционного проекта с учетом инфляции: метод корректировки коэффициента дисконтирования.

Тема 7. Анализ финансовых инвестиций

1. Сущность ценных бумаг.
2. Понятие акции, облигации.
3. Задачи и информация для анализа.
4. Методики, используемые для анализа эффективности финансовых инвестиций.
5. Основные критерии инвестиционных качеств объектов инвестирования.
6. Доходность.
7. Риск.
8. Ликвидность.
9. Определение доходности для различных ценных бумаг.
10. Способы оценки финансовых инвестиций

Тема 8. Правовое регулирование инвестиционной деятельности

1. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность
2. Понятие капиталовложений
3. Основные участники инвестиционной деятельности согласно закона об инвестициях

4. Иностранные инвестиции и особенности их законодательного регулирования
5. Особенности предоставления государственных гарантий иностранным инвесторам
6. Законодательные ограничения объектов иностранных инвестиций
7. Льготы, предоставляемые иностранным инвесторам.

Количество баллов	Критерии оценивания на вопросы для аудиторной работы
2	При ответе студент демонстрирует свободное владение заявленной проблемой, умение грамотно использовать физический понятийный аппарат в рамках рассматриваемого вопроса, не использует конспект семинарского занятия как план при ответе.
1	При ответе на вопрос студентом допущено несколько существенных ошибок в толковании основных понятий. Логика и полнота ответа страдают заметными изъянами. Имеются принципиальные ошибки в логике построения ответа на вопрос.
0	Дан в целом неверный ответ

ТЕМЫ ДОКЛАДОВ

1. Понятие и виды инвестиционного анализа.
2. Законодательные основы инвестиционной деятельности в Российской Федерации.
3. Инвестиционная деятельность в Российской Федерации: состояние, проблемы, перспективы.
4. Теория и методы принятия инвестиционных решений.
5. Организация финансирования инвестиций.
6. Инновации и инвестиционная деятельность.
7. Инновационно-инвестиционные процессы в социальной сфере.
8. Источники и методы финансирования инвестиций.
9. Особенности обоснования и осуществления бюджетных инвестиций.
10. Лизинг как форма инвестирования.
11. Инвестиционное кредитование.
12. Анализ тенденций и оценка эффективности иностранных инвестиций в России.
13. Понятие и виды инвестиционных проектов.
14. Участники инвестиционного проекта и организационно-экономический механизм его реализации.
15. Основы разработки технико-экономического обоснования (ТЭО) проекта.
16. Состав и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта.
17. Цель и задачи инвестиционного анализа.
18. Виды и методы инвестиционного анализа.
19. Информационное обеспечение и компьютерные технологии инвестиционного анализа.
20. Понятие и виды эффективности инвестиционных проектов
21. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.
22. Общая схема оценки эффективности инвестиционных проектов.
23. Понятие и виды денежных потоков инвестиционных проектов.
24. Теоретические основы дисконтирования
25. Критерии экономической эффективности инвестиций.
26. Оценка и анализ эффективности инвестиций по системе международных показателей.
27. Сравнительный анализ критериев экономической эффективности инвестиционных проектов
28. Понятие и виды инвестиционных рисков.
29. Анализ и оценка рисков при разработке инвестиционных проектов.
30. Анализ чувствительности инвестиционных проектов.
31. Пути снижения инвестиционных рисков.

32. Методы учета факторов риска и неопределенности в инвестиционных расчетах.
33. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиций.
34. Особенности и формы осуществления финансовых инвестиций.
35. Анализ факторов, определяющих инвестиционные качества финансовых инструментов инвестирования.
36. Оценка и анализ эффективности отдельных финансовых инструментов.
37. Оценка и анализ эффективности портфелей финансовых инвестиций.
38. Анализ и оценка эффективности инновационных проектов.
39. Особенности оценки крупномасштабных проектов.
40. Инвестиционные городские программы.
41. Компьютерные технологии в оценке и экспертизе инвестиционных проектов.
42. Анализ методических подходов к оценке эффективности инвестиций.

Требования к подготовке доклада

Доклад является важной формой самостоятельной работы студентов и преследует цель углубленного изучения темы (научного исследования), которое предполагает изложение сути проблемы с приведением мнений ученых и специалистов-практиков, а также обоснование собственной точки зрения на основе анализа информации, полученной из специальной литературы, нормативных источников, и обобщения материалов правоприменительной практики.

Перед подготовкой необходимо:

- 1) выбрать тему и внимательно ознакомиться с содержанием соответствующей темы в учебнике;
- 2) изучить рекомендованную литературу, действующее законодательство о труде, материалы правоприменительной практики;
- 3) составить план работы и согласовать его с научным руководителем.

Объем доклада не должен превышать 10 страниц формата А4. В начале работы приводится план. На каждой странице, где студентом приводится цитата, необходимо делать сноску в общепринятом порядке с указанием автора, наименования работы, издательства, года издания и страницы. В конце работы приводится список использованной литературы.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Контрольная работа выполняется на основе изучения специальной литературы, а также материалов периодической печати. Объем работы должен составлять от 10 до 15 страниц печатного текста. Формат бумаги А4, поля сверху и снизу 2 см, справа 1 см, слева 3 см. Текст печатается через 1,5 интервала и дополняется схемами, таблицами и рисунками. Работа подшивается в папку.

На титульном листе указывается институт, кафедра, учебная дисциплина, тема работы, фамилия, имя, отчество исполнителя, дата выполнения работы. Тема контрольной работы может быть изменена по согласованию с преподавателем.

Контрольная работа представляется в срок, согласно календарному графику учебного процесса. При возврате проверенной, но не зачтенной работы, исполнитель должен внести исправления по замечаниям преподавателя и сдать работу на повторную проверку.

В контрольной работе рассматривается одна из рекомендуемых тем согласно приведенному перечню.

Контрольная работа состоит из введения, основного раздела, заключения, списка литературы и приложений. Во введении должна быть обоснована актуальность рассматриваемой темы. Основной раздел должен содержать изложение выбранной темы. В заключении приводятся основные выводы по рассматриваемой теме.

Список литературы должен включать все источники информации, использованные

при выполнении контрольной работы.

Рекомендуемые темы контрольных работ

1. Экономическая сущность инвестиций и задачи инвестиционного анализа.
2. Характеристика основных типов инвестиций.
3. Классификация инвестиций
4. Роль инвестиций в увеличении ценности фирмы.
5. Понятие о денежных потоках, их оценка.
6. Временная стоимость денег и её учёт в оценке инвестиционных проектов.
7. Нарращение и дисконтирование по простым и по сложным процентным ставкам.
8. Понятие срочного и бессрочного аннуитета.
9. Системный подход к оценке инвестиционных проектов.
10. Статистические методы инвестиционных расчётов (точка безубыточности, рентабельность инвестиций, срок окупаемости).
11. Динамические методы оценки инвестиционных проектов (NPV, IRR, PI, DPP)
12. Особенности анализа инвестиционной деятельности.
13. Понятие капитальных вложений и их структура.
14. Определение потребности предприятия в капитальных вложениях.
15. Анализ динамики капитальных вложений в России
16. Методика построения безрискового эквивалента денежного потока.
17. Методика поправки на риск коэффициента дисконтирования.
18. Содержание анализа финансовых инвестиций.
19. Анализ эффективности облигаций.
20. Анализ эффективности акций.
21. Анализ эффективности портфеля инвестиций.
22. Анализ альтернативных проектов.
23. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности
24. Государственное регулирование иностранных инвестиций
25. Особенности и механизмы предоставления государственных гарантий иностранным инвесторам

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

- 1) Под инвестициями понимается:
 - a. вложение средств, с определенной целью отвлеченных от непосредственного потребления;
 - b. процесс взаимодействия, по меньшей мере, двух сторон: инициатора проекта и инвестора, финансирующего проект;
 - c. вложения в физические, денежные и нематериальные активы;
 - d. все ответы верны.
- 2) Инвестиционный рынок состоит из:
 - a. рынка объектов реального инвестирования;
 - b. рынка объектов финансового инвестирования;
 - c. рынка объектов инновационных инвестиций;
 - d. все ответы верны.
- 3) Реальные инвестиции это:
 - a. Долгосрочные вложения средств в активы предприятия;
 - b. Краткосрочные вложения средств в активы предприятия;
 - c. Могут быть как долгосрочными, так и краткосрочными вложениями;
- 4) Инвестициями являются:
 - a. Денежные средства;
 - b. Ценные бумаги;
 - c. Иное имущество;

- d. Все ответы верны.
- 5) Источниками инвестиций могут выступать:
- a. Собственные финансовые средства;
 - b. Ассигнования из федерального, регионального и местного бюджета;
 - c. Иностраннные инвестиции;
 - d. Все ответы верны.
- 6) Помещение средств в финансовые активы других предприятий представляет собой:
- a. Капиталообразующие инвестиции;
 - b. Портфельные инвестиции;
 - c. Реальные инвестиции.
- 7) Первый этап оценки инвестиционного проекта заключается в:
- a. оценке эффективности проекта в целом;
 - b. оценке эффективности проекта для каждого из участников;
 - c. оценке эффективности, проекта с учетом схемы финансирования;
 - d. оценке финансовой реализуемости инвестиционного проекта.
- 8) Затраты и результаты, связанные с реализацией проекта, выходящие за рамки прямых финансовых интересов участников инвестиционного проекта, но отражающие интересы всего народного хозяйства учитываются в показателях;
- a. коммерческой эффективности;
 - b. бюджетной эффективности;
 - c. экономической эффективности;
 - d. общественной эффективности.
- 9) Влияние результатов осуществления проекта на доходы и расходы бюджетов всех уровней отражают показатели:
- a. коммерческой эффективности;
 - b. бюджетной эффективности;
 - c. экономической эффективности
 - d. общественной эффективности.
- 10) Второй этап оценки инвестиционного проекта заключается в оценке эффективности проекта:
- a. в целом;
 - b. для каждого из участников;
 - c. без учета схемы финансирования;
 - d. с точки зрения общества и отдельной, генерирующей проект организации.
- 11) Движение средств за период реализации инвестиционного проекта это
- a. денежный оборот
 - b. денежные потоки
 - c. денежное обращение
 - d. инвестиционные издержки
- 12) Приведение разновременных экономических показателей к какому-либо одному моменту времени это
- a. моделирование
 - b. дисконтирование
 - c. комбинирование
 - d. экстраполяция
- 13) Денежный поток от инвестиционной деятельности это:
- a. Выручка от продажи активов в течение и по окончании ИП;
 - b. Единовременные затраты;
 - c. Полученные или уплаченные денежные средства за весь расчетный период.
- 14) Суммарный денежный поток от инвестиционной деятельности состоит из:
- a. Денежного потока от инвестиционной деятельности;
 - b. Денежного потока от операционной деятельности;

- c. Денежного потока от финансовой деятельности;
 - d. Все ответы верны.
- 15) Имеется три альтернативных проекта. Доход первого проекта равен 2000 долл., причем первая половина выплачивается сейчас, а вторая — через год. Доход второго проекта — 2,2 тыс. долл., из которых 200 долл. выплачиваются сейчас, 1000 долл. — через год и еще 1000 долл. — через два года. Доход третьего проекта равен 3000 долл., и вся эта сумма будет получена через три года. Необходимо определить, какой из проектов предпочтительнее при ставке дисконта 20%:
- a. первый проект;
 - b. второй проект;
 - c. третий проект.
- 16) Инвестиционный проект следует принять, если IRR (внутренняя норма доходности)
- a. = CC (“цены капитала”)
 - b. > CC (“цены капитала”)
 - c. < CC (“цены капитала”)
- 17) Критерий целесообразности реализации инвестиционного проекта определяется тем, что:
- a. Затрачивается сравнительно немного времени для окупаемости проекта;
 - b. Доходы больше затрат на реализации проекта;
 - c. Денежные потоки распределяются равномерно по годам реализации;
 - d. Срок окупаемости меньше экономически оправданного срока реализации.
- 18) Чему равен индекс доходности, если сумма дисконтированных денежных доходов равна 26931, а инвестиционные издержки равны 25000?
- a. 0,928
 - b. 1,077
 - c. 1,931
 - d. -1,931
- 19) Метод равномерного распределения общей суммы платежей по годам использования инвестиционного проекта называется ...
- a. метод чистой приведенной стоимости.
 - b. метод аннуитета.
 - c. метод внутренней нормы прибыли.
 - d. верного ответа нет.
- 20) Для реализации инвестиционного проекта фирма вынуждена взять кредит в сумме 20000 тыс. руб. Продолжительность погашения кредита и использования инвестиционного проекта равна пяти годам, после чего остаточная стоимость проекта равна нулю. При этом размер ренты (процентной ставки) равен 10% (при данных условиях коэффициент аннуитета равен 0,2638). В этом случае размер ежегодного платежа составит:
- a. 5276 тыс. руб.
 - b. 4000 тыс. руб.
 - c. 4400 тыс. руб.
 - d. 5476 тыс. руб.
- 21) Отношение суммы всех дисконтированных денежных доходов от инвестиций к сумме всех дисконтированных инвестиционных расходов
- a. Коэффициент эффективности инвестиций (ARR)
 - b. Чистый приведенный эффект (NPV)
 - c. Модифицированная внутренняя норма доходности (MIRR)
 - d. Индекс рентабельности (PI)
- 22) основополагающим принципом метода сравнительной эффективности приведенных затрат является выбор варианта исходя из:
- a. Нормы прибыли на капитал;
 - b. Минимума приведенных затрат;
 - c. Эффективности капиталовложений;

- d. Увеличения выпуска продукции.
- 23) Исходя из сравнения суммы будущих дисконтированных доходов с требуемыми для реализации инвестиционными издержками, позволяет принять управленческое решение о целесообразности реализации инвестиционного проекта метод
- a. искусственного базиса
 - b. чистой приведенной (текущей) стоимости
 - c. внутренней нормы прибыли
 - d. дисконтированного срока окупаемости инвестиций
- 24) Показатель, который обеспечивает нулевое значение чистой приведенной (текущей) стоимости это
- a. модифицированная ставка доходности
 - b. ставка рентабельности
 - c. ставка доходности финансового менеджмента
 - d. внутренняя норма прибыли
- 25) Существенный недостаток показателя внутренней нормы прибыли, который возникает в случае неоднократного оттока денежных средств, позволяет устранить
- a. ставка дисконтирования
 - b. модифицированная ставка доходности
 - c. ставка доходности финансового менеджмента
 - d. безопасная ликвидная ставка
- 26) Метод оценки рисков, состоящий в измерении влияния возможных отклонений отдельных параметров проекта от расчетных значений на конечные показатели ценности проекта — это:
- a. элиминирование;
 - b. анализ чувствительности;
 - c. интегрирование;
 - d. дифференциация.
- 27) Инвестиционный риск – это:
- a. оценка возможности возникновения неблагоприятных последствий
 - b. возможная потеря, вызванная наступлением неблагоприятных событий
 - c. возможность того, что реальный будущий доход будет отличаться от ожидаемого
 - d. нет верного ответа
- 28) Инвестиционные риски классифицируют по следующим признакам:
- a. по сферам проявления
 - b. по формам инвестирования
 - c. по источникам возникновения
 - d. все ответы верны
- 29) Основные факторы рисков для инвестиционных проектов включают:
- a. недостаточную квалификацию специалистов
 - b. нарушение сроков поставок
 - c. нарушение условий контрактов
 - d. все вышеперечисленные
- 30) Использование базы данных осуществленных аналогичных проектов в анализе риска при инвестировании носит название метода:
- a. аналогов
 - b. сценариев
 - c. чувствительности
 - d. моделирования ситуации
- 31) Инфляция — это:
- a. повышение общего уровня цен в экономике страны;
 - b. коэффициент, определяющий премию за риск портфеля ценных бумаг;

- c. соотношение средневзвешенной стоимости корзины потребительских товаров в различные моменты времени;
 - d. 1 и 3,
 - e. все.
- 32) При проведении анализа эффективности инвестиционных проектов в условиях инфляции учитывается, что инфляция выражается в:
- a. Уменьшении покупательной способности денег
 - b. Увеличении покупательной способности денег
 - c. Номинальной прибыли
- 33) Норма прибыли без учета инфляции называется:
- a. Номинальной нормой прибыли
 - b. Базисной нормой прибыли
 - c. Реальной нормой прибыли
- 34) Если номинальная норма прибыли используется как учетная ставка, то
- a. Инфляция увеличивает объем денежных потоков
 - b. Инфляция уменьшает объем денежных потоков
 - c. Ничего не происходит
- 35) Если для оценки эффективности ИП применяется номинальная норма прибыли, то расчет доходов и расходов следует вести в:
- a. Базовых ценах
 - b. Действующих ценах
 - c. Прогнозных ценах
- 36) Если при расчете экономической эффективности ИП берутся фактические цены (с учетом инфляции), то дисконтировать денежные потоки надо по:
- a. Номинальной ставке дисконтирования
 - b. Реальной ставке дисконтирования
 - c. налогооблагаемой ставке дисконтирования
- 37) Если при расчете экономической эффективности ИП исходят из базовых (неизменных) цен, то дисконтировать денежные потоки следует по:
- a. Номинальной ставке дисконтирования
 - b. Реальной ставке дисконтирования
 - c. налогооблагаемой ставке дисконтирования
- 38) Цена, приведенная к некоторому определенному моменту времени, когда осуществлены основные инвестиционные издержки, и в последующий период начнется процесс полезного использования ИП это:
- a. расчетная цена
 - b. базисная цена
 - c. прогнозная цена
 - d. мировая цена
- 39) Цена продукции или ресурсов, выраженная с помощью международного ликвидного денежного средства это:
- a. расчетная цена
 - b. мировая цена
 - c. прогнозная цена
 - d. базисная цена
- 40) Промышленная облигация приносит доход в 50 долл. за год на ближайшие 15 лет, и конечный дивиденд составит 1000 долл. через 15 лет. Сколько сегодня стоит подобная облигация, если ставка дисконта равна 10%?
- a. 620 долл.;
 - b. 1210 долл.;
 - c. 1530 долл.

- 41) Бессрочная облигация обеспечивает ежегодный доход, равный 150 долл. Стоит ли сегодня покупать эту облигацию за 1800 долл. при ставке процента, равной 8%?
- да;
 - нет.
- 42) Определить курс акции, продаваемой по цене 180 руб. при номинале 100 руб.
- 180%
 - 100%
 - 90%

Критерии оценки (в баллах):

Процент правильных ответов	Количество баллов
95 - 100 %	10
85 - 94 %	9
75 - 84%	8
65 - 74%	7
55 - 64%	6
45 – 54%	5
менее 45%	0

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная учебная литература:

- Блау, С.Л. Инвестиционный анализ : учебник / С.Л. Блау. - Москва : Дашков и Ко, 2016. - 256 с. - (Учебные издания для бакалавров). - ISBN 978-5-394-02333-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=230035>
- Турманидзе, Т.У. Анализ и оценка эффективности инвестиций : учебник / Т.У. Турманидзе. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2014. - 247 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02497-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448210>

Дополнительная учебная литература:

- Инвестиционный анализ : учебное пособие / А.Н. Асаул, В.В. Биба, В.Л. Буняк и др. ; под ред. А.Н. Асаула ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет». - Санкт-Петербург : АНО «ИПЭВ», 2014. - 288 с. : табл., схем. - Библиогр.: с. 276-278 - ISBN 978-5-91460-050-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434755>
- Терехова, Е.В. Инвестиционное право: публично-правовые начала : учебное пособие / Е.В. Терехова ; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Российский государственный университет правосудия. - Москва : Российский государственный университет правосудия, 2015. - 296 с. : ил. - ISBN 978-5-93916-474-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439622>
- Финансовый и инвестиционный анализ: учебное пособие для бакалавров дневного и заочного отделений направления 38.03.02 «Менеджмент» / Л.В. Минько, Е.М. Королькова, О.В. Коробова, Е.Л. Дмитриева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». - Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. - 112

с. : ил. - Библиогр.: с. 101 - 103 - ISBN 978-5-8265-1675-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=498943>.

6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины

1. Университетская библиотека онлайн. <http://www.biblioclub.ru>
2. Электронно- библиотечная система «Лань». <http://www.e.lanbok.com>
3. Российская научная электронная библиотека, интегрированная с Российским индексом научного цитирования (РИНЦ). <http://www.elibrary.ru>

7. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория 320	Лекции	Демонстрационное оборудование: доска, проектор – 1 шт., переносной экран – 1 шт. Специализированная мебель: столы, стулья (26 посадочных мест).
Аудитория 322	Практические занятия	Демонстрационное оборудование: доска, проектор – 1 шт., переносной экран – 1 шт. Специализированная мебель: столы, стулья (26 посадочных мест).

