ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 570C2D07484A50AAED73C07FC7B574F0
Владелец: Хамитов Ильдар Салихьянович
Действителен: с 11.06.2026 до 04.09.2027

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий»
Сибайский институт (филиал) УУНиТ
Факультет экономики и права

УТВЕРЖДАЮ:
Декан И.М. Рахматуллин
(подпись, инициалы, фамилия)
«25» июня 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

(наименование дисциплины)

ОПОП ВО **38.04.01 Экономика**

шифр и наименование направления подготовки (специальности)

направленность (профиль, специализация) **Управление бизнесом в цифровой экономике**

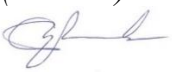
наименование направленности (профиля, специализации)

форма обучения **заочная**

(очная, очно-заочная, заочная)

Сибай – 2025

Рабочая программа составлена на основании учебного плана основной профессиональной образовательной программы 38.04.01 Экономика, направленность (профиль, специализация) Управление бизнесом в цифровой экономике, одобренного Ученым советом СИ (филиала) УУНиТ (протокол № 12 от 25.06.2025).

Заведующий кафедрой экономики и менеджмента *(наименование кафедры разработчика программы)*	 *(подпись)*	Якшимбетова Г.И. (Ф.И.О.)
Разработчик программы	 *(подпись)*	Якшимбетова Г.И.. (Ф.И.О.)
Руководитель образовательной программы	 *(подпись)*	Ситнова И.А. (Ф.И.О.)

1. Цель дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

1.1 Цель дисциплины

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью бизнеса» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного плана данного направления подготовки. Дисциплина изучается на 2 курсе в 4 семестре заочной формы обучения.

Цель дисциплины: ознакомиться с основами оценочной деятельности и принципами оценки, освоение понятийного аппарата, обучение их методологическим основам, подходам и методам оценки компаний, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

1.2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Таблица 1 – Результаты обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за дисциплиной
ПК-1	Способен к разработке стратегии управления изменениями в организации и руководству бизнес-анализом	ПК – 1.1 Подготавливает задания и разрабатывает методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ
		ПК – 1.2 Составляет экономические разделы планов предприятий и организаций различных форм собственности
		ПК – 1.3 Находит данные, необходимые для анализа и проведения экономических расчетов, используя различные источники информации
		ПК – 1.4 Выбирает и обосновывает адекватные методы экономического анализа для поставленной задачи, используя современный инструментарий
ПК-2	Способен обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований, выполнять необходимые расчёты для составления экономических разделов, стратегических планов, обосновывать и представлять их результаты в соответствии с принятыми в организации стандартами и бизнес-процессами	ПК - 2.1 Проводит отбор и сопоставительный анализ различных источников информации, полученной в ходе полевых и камеральных исследований, а также статистических, литературных и фондовых материалов, аналоговых и цифровых пространственных данных в соответствии с поставленными задачами
		ПК – 2.2 Готовит элементы документации, проекты планов и программ отдельных этапов научно-исследовательской работы
		ПК - 2.3 Работает с большими массивами разнообразной информации, составляет прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом, в том числе используя современные информационно-компьютерные технологии
		ПК – 2.4 Готовит аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне

2. Структура и трудоемкость дисциплины

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет **5** зачетных единиц (з.е.), **180** академических часов.

Таблица 2 – Объем дисциплины

Виды учебной работы	Всего, часов	Количество часов в семестре
Общая трудоемкость дисциплины	180	180
Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий (всего)	55,2	55,2
в том числе:		
лекции	18	18
лабораторные занятия	-	-
практические занятия	36	36
Другие виды работ в соответствии с УП: - эссе - контрольная работа - и др.	-	-
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	97,8	97,8
Контактная работа по промежуточной аттестации	1,2	1,2
в том числе:	1,2	1,2
зачет	-	-
зачет с оценкой	-	-
курсовая работа (проект)	-	-
экзамен	27	27

3. Содержание дисциплины

Таблица 3 – Содержание дисциплины

№	Раздел (тема) дисциплины	Виды деятельности				Формы текущего контроля успеваемости
		Лек., час	Лаб. раб., час	Практ. раб., час	СРС, час	
1.	Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, бизнеса	2		6	20	ИЗ, Д
2.	Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода	4		8	20	ИЗ, Т, Д, ИКР
3.	Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода	4		8	20	ИЗ, Т, Д, ИКР
4.	Основные подходы к оценке бизнеса: методы подхода	4		8	20	ИЗ, Т, Д, ИКР
5.	Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств	4		6	17,8	ИЗ, Т, Д, ИКР
	ИТОГО	**18**		**36**	**97,8**	

ИЗ – индивидуальное задание, Т – тестирование, Д – защита (проверка) докладов (рефератов), ИКР – индивидуальная контрольная работа.

Таблица 4 – Лабораторные работы

№	Наименование лабораторной работы	Объем, час.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
Итого		

Таблица 5 – Практические (семинарские) занятия

№	Наименование практических занятий	Объем, час.
1.	Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, бизнеса	6
2.	Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода	8
3.	Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода	8
4.	Основные подходы к оценке бизнеса: методы подхода	8
5.	Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств	6

Итого	**36**

4. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ (ПРАКТИЧЕСКИХ) ЗАНЯТИЙ

1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, бизнеса
2. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода
3. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода
4. Основные подходы к оценке бизнеса: методы подхода
5. Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств

СОДЕРЖАНИЕ ТЕМ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, бизнеса

1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия).
2. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации.
3. Основные понятия, применяемые в стоимостной оценке. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия)
4. Работа в библиотеке, подбор и изучение литературы, обработка материалов конспекта лекций, самостоятельное исследование нормативно-правовых документов.

Тема 2. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода

1. Методы доходного подхода
2. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса. Расчёт обоснованной величины стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных
3. Метод капитализации дохода

Тема 3. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода

1. Методы сравнительного подхода
2. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
3. Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора предприятий - аналогов.
4. Характеристика ценовых мультипликаторов

Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса: методы подхода

1. Методы затратного подхода
2. Затратный подход в оценке бизнеса.
3. Метод стоимости чистых активов.
4. Метод ликвидационной стоимости

Тема 5. Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств

1. Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств
2. Оценка стоимости земельного участка.
3. Оценка стоимости зданий и сооружений.

4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
5. Оценка стоимости нематериальных активов

Количество баллов	Критерии оценивания на вопросы для аудиторной работы
2	При ответе на вопрос демонстрирует свободное владение заявленной проблемой, умение грамотно использовать физический понятийный аппарат в рамках рассматриваемого вопроса, не использует конспект семинарского занятия как план при ответе.
1	При ответе на вопрос студентом допущено несколько существенных ошибок в толковании основных понятий. Логика и полнота ответа страдают заметными изъянами. Имеются принципиальные ошибки в логике построения ответа на вопрос.
0	Дан в целом неверный ответ

ТЕМЫ ДОКЛАДОВ

1. Особенности оценки стоимости бизнеса в современных условиях. Понятие, объекты оценки и виды стоимости объекта оценки. Этапы процессов оценки стоимости бизнеса.
2. Дисконтирование будущих доходов.
3. Прогнозирование будущего денежного потока и (или) прибыли. Учет факторов риска.
4. Определение ставки дисконтирования. Оценка рыночной ожидаемой ставки дохода на собственный капитал. Пример анализа дисконтированных будущих доходов.
5. Метод капитализации прибыли.
6. Определение базы прибыли. Измерение базы прибыли. Расчет ставки капитализации. Рыночная стоимость. Инвестиционная стоимость.
7. Ликвидационная стоимость. Балансовая стоимость.
8. Принципы оценки бизнеса. Необходимость и способы учета риска в процессе оценки.
9. Методы затратного подхода. Метод чистых активов.
10. Этапы расчета методом стоимости чистых активов.
11. Оценка методом ликвидационной стоимости.
12. Методы оценки: метод компании аналога; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов.
13. Этапы процесса оценки предприятия: сбор информации, сопоставление списка аналогичных предприятий.
14. Финансовый анализ. Расчет оценочных мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок. Информационное обеспечение: финансовая информация; рыночная (ценовая) информация. Формирование ценовой величины стоимости
15. Итоговое заключение об оценке стоимости бизнеса Основные разделы отчета.
16. Содержание отчета об оценке бизнеса. Формирование итоговой величины стоимости по результатам оценки с использованием разных подходов.

Требования к подготовке доклада

Доклад является важной формой самостоятельной работы студентов и преследует цель углубленного изучения темы (научного исследования), которое предполагает изложение сути проблемы с приведением мнений ученых и специалистов-практиков, а также обоснование собственной точки зрения на основе анализа информации, полученной из специальной литературы, нормативных источников, и обобщения материалов правоприменительной практики.

Перед подготовкой необходимо:

1) выбрать тему и внимательно ознакомиться с содержанием соответствующей темы в учебнике;

2) изучить рекомендованную литературу, действующее законодательство о труде, материалы правоприменительной практики;

3) составить план работы и согласовать его с научным руководителем.

Объем доклада не должен превышать 10 страниц формата А4. В начале работы приводится план. На каждой странице, где студентом приводится цитата, необходимо делать сноску в общепринятом порядке с указанием автора, наименования работы, издательства, года издания и страницы. В конце работы приводится список использованной литературы.

Количество баллов	Критерии оценивания доклада (реферата)
2	При представлении и защите доклада (реферата) студент демонстрирует свободное владение заявленной проблемой, умение грамотно использовать физический понятийный аппарат в рамках доклада, умение вникнуть в суть задаваемого преподавателем вопроса по теме доклада и правильно на него ответить.
1	При представлении и защите доклада (реферата) студент демонстрирует владение заявленной проблемой, не полностью использует физический понятийный аппарат в рамках доклада, не всегда умеет вникнуть в суть задаваемого преподавателем вопроса по теме доклада и правильно на него ответить.
0	Доклад (реферат) не соответствует заявленной теме.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Контрольная работа выполняется на основе изучения специальной литературы, а также материалов периодической печати. Формат бумаги А4, поля сверху и снизу 2 см, справа 1 см, слева 3 см. Текст печатается через 1,5 интервала и дополняется схемами, таблицами и рисунками. Работа подшивается в папку.

На титульном листе указывается институт, кафедра, учебная дисциплина, тема работы, фамилия, имя, отчество исполнителя, дата выполнения работы.

Контрольная работа представляется в срок, согласно календарному графику учебного процесса. При возврате проверенной, но не зачтенной работы, исполнитель должен внести исправления по замечаниям преподавателя и сдать работу на повторную проверку.

В контрольной работе рассматривается одна из рекомендуемых задач согласно приведенному перечню.

Контрольная работа состоит из введения, основного раздела, заключения, списка литературы и приложений. Во введении должна быть обоснована актуальность рассматриваемой темы. Основной раздел должен содержать изложение выбранной задачи. В заключении приводятся основные выводы по рассматриваемой теме.

Список литературы должен включать все источники информации, использованные при выполнении контрольной работы.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ЗАДАЧИ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Типовые ситуационные задачи:

Задача 1

Средняя чистая прибыль предприятия, намеревающегося сделать инвестиции в расширение производства ранее освоенной продукции, составила в год в реальном выражении 380 000 руб. Остаточная балансовая стоимость активов предприятия равняется 1 530 000 руб. Первоначальная балансовая стоимость активов предприятия составила 2 300 000 руб.

Какую учитывающую риски бизнеса ставку дисконта можно применить для дисконтирования доходов, ожидаемых от расширения производства?

Задача 2

Рассчитать для предприятия показатель денежного потока на основе данных приведенных из отчетов о прибылях и убытках, движении средств, а также с учетом изменения баланса предприятия (в рублях). Поступления по контрактам на реализацию продукции: реализация с оплатой по факту поставки 300 000 реализация с оплатой в рассрочку 100 000 авансы и предоплата 175 000 Итого поступления по контрактам на реализацию продукции 575 000 Чистая прибыль 85 000 Себестоимость реализованной продукции 310 000 Накладные расходы 75 000 Износ 160 000 Налоги 155 000 Проценты за кредит 38 345 Увеличение задолженности по балансу 280 000 Вновь приобретенные активы, поставленные на баланс 205000

Задача 3

Объект оценки коттедж. Сопоставимый объект был продан за 1000000 руб.

Сопоставимый объект имеет на 50 квадратных метров большую площадь и подземный гараж. Оцениваемый объект не имеет гаража, но имеет больший по площади земельный участок. Из анализа продаж оценщик выяснил, что наличие большего земельного участка дает поправку в 25% к стоимости объекта, наличие гаража 100 000 руб., а каждый лишний квадратный метр площади соответствует поправке в 8 000 руб. Определить стоимость коттеджа.

Задача 4

Рассчитать вероятное повышение рыночной стоимости предприятия, которое может произойти в результате того, что предприятие завершило составление бизнес-плана инновационного проекта, способного уже через год повысить годовые прибыли фирмы (П) до 1 000 000 руб., если также известно, что чистые материальные активы (ЧМА) предприятия согласно оценке их рыночной стоимости составляют 2 500 000 руб.; коэффициент съема прибыли с чистых материальных активов в отрасли равен 0,35; рекомендуемый коэффициент капитализации (i), учитывающий риски осваиваемого в проекте бизнеса, равен 0,25.

Задача 5

Гостиница может приносить, при полной загрузке, ежегодный потенциальный валовый доход в 5 000 000 руб. Расходы на техническое обслуживание составляют 350 000 руб., на оплату персонала 2 200 000 руб., налог на недвижимость 180 000 руб., средняя загрузка аналогичных гостиниц в данном районе 80%. Определить стоимость гостиницы, если коэффициент капитализации для аналогичных объектов составляет 12%.

Типовые проблемные задачи

№1. Какую из приводимых ниже оценок складского запаса готовой продукции необходимо включить в суммарную ликвидационную (в расчете на короткий срок ликвидации) стоимость предприятия? а) рыночную стоимость, равную 10 000 руб., полученную без учета коэффициента скрытого брака на складе, который составляет 4%, если указанный коэффициент уже учтен при расчете себестоимости продукции; б) ту же рыночную стоимость, уменьшенную на 4%; в) ликвидационную стоимость, равную 6 000 руб., полученную без учета коэффициента скрытого брака на складе, который составляет 4%, если указанный коэффициент уже учтен при расчете себестоимости продукции; в) ту же ликвидационную стоимость, уменьшенную на 4%.

№2. Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость 200 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудования. Ставка процента по кредиту 20% годовых. Уплата процентов в конце

каждого года. Погашение кредита через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?
№3. Сопоставимый объект был придан за 1 000 000 руб. и от оцениваемого объекта он имеет пять основных отличий: 1) уступает оцениваемому на 5%; 2) лучше оцениваемого на 7%; 3) лучше оцениваемого на 4%; 4) лучше оцениваемого на 2%; 27 5) уступает оцениваемому на 10%. Оценить объект считая что: а) отличия не имеют взаимного влияния; б) отличия оказывают взаимное влияние
№4. Оценить ожидаемый коэффициент «Цена/Прибыль» для открытой компании на момент до широкой публикации ее финансовых результатов за отчетный 2013 г., если известно, что: прибыль за 2013 г., руб. 16 000 000; прибыль, прогнозируемая на 2014 г. 17 000 000; ставка дисконта для компании, рассчитанная по модели оценки капитальных активов 16%. Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании неопределенно длительный (указанное может допускаться для получения предварительной оценки)
№5. Оценочная стоимость активов предприятия составляет 22000 д.е. Для его ликвидации составляют 25% стоимости активов. Какова текущая стоимость выручки от продажи при ставке дисконта 18%.

Количество баллов	Критерии оценивания контрольной работы
4	Хорошее владение методикой выполнения контрольной работы, способность пояснить трактовать полученные результаты
2	Хорошее владение методикой выполнения контрольной работы, недостаточная способность пояснить полученные результаты
3	В целом успешное владение методикой выполнения контрольной работы, наличие ошибок и неточностей
1	Решение отсутствует / Множественные ошибки в применении методик решения задач.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

ПК-1.

Задание 1.
Прочитайте текст и установите соответствие.
Соотнесите подход к оценке бизнеса с его ролью при выборе стратегии изменений:
К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца.

Понятие	Характеристика
А. Доходный подход	1. Сопоставляет объект с ценами и мультипликаторами рыночных аналогов.
Б. Сравнительный подход	2. Определяет стоимость через экономическую ценность активов за вычетом обязательств.
В. Затратный подход	3. Оценивает стоимость ожидаемых будущих экономических выгод бизнеса.

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами:

А	Б	В

Задание 2.
Прочитайте текст и установите последовательность

Расположите действия руководителя по разработке программы повышения стоимости бизнеса в логической последовательности:
1. Разработать и сравнить сценарии изменения процессов по прогнозной стоимости и рискам.
2. Определить исходную стоимость бизнеса и её ключевые факторы.
3. Утвердить программу изменений, ответственных лиц и показатели контроля.
4. Выявить ограничения, заинтересованные стороны и возможные направления улучшений.

Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

Задание 3.
Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа
Какую оценочную модель целесообразнее использовать, если стратегическое изменение прежде всего влияет на будущие денежные потоки и инвестиции компании?
1. Метод дисконтированных денежных потоков с сопоставимыми сценариями.
2. Исключительно метод оценки складских запасов по балансовой стоимости.
3. Только анализ суммы уставного капитала на дату создания общества.
4. Подсчёт количества сотрудников без расчёта денежных потоков.

Задание 4.
Прочитайте текст, выберите правильные ответы и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответов
Какие показатели помогают управлять ростом стоимости бизнеса при изменении его стратегии?
1. Свободный денежный поток и его устойчивость.
2. Рентабельность инвестированного капитала по сравнению со стоимостью капитала.
3. Потребность в оборотном капитале и капитальных затратах.
4. Только число совещаний по реализации стратегии.

Задание 5.
Решите задачу и запишите ответ.
Предприятие оценивается по модели бессрочной капитализации свободного денежного потока без роста. До преобразования устойчивый годовой поток составляет 9 млн руб., ставка капитализации — 12%. После улучшения процессов ожидается поток 10,8 млн руб. при ставке 12,5%. Вычислите стоимость бизнеса до и после, абсолютный и относительный прирост. Объясните, почему рост денежного потока не является единственным фактором стоимости.

ПК-2.

Задание 6.
Прочитайте текст и установите соответствие.
Соотнесите источник оценочной информации с его основным аналитическим назначением:
К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца.

Понятие	Характеристика
А. Бухгалтерская (финансовая) отчётность предприятия	1. Обоснование характеристик, состояния и износа машин и оборудования.

Понятие	Характеристика
Б. Сведения о сделках с сопоставимыми компаниями	2. Проверка состава активов, обязательств и финансовых результатов.
В. Техническая документация на оборудование	3. Расчёт рыночных мультипликаторов и анализ сопоставимости аналогов.

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами:

А	Б	В

Задание 7.

Прочитайте текст и установите последовательность

Установите последовательность подготовки информационной базы для расчёта стоимости бизнеса:

1. Нормализовать финансовые показатели и проверить разовые/нетипичные операции.
2. Определить объект, дату оценки, цель и требуемую базу стоимости.
3. Проверить достоверность и сопоставимость отчётности, договоров и рыночных данных.
4. Собрать финансовую, правовую, отраслевую и техническую информацию.

Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

Задание 8.

Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Какая корректировка необходима при переходе от бухгалтерской стоимости чистых активов к оценке на основе рыночной стоимости активов и обязательств?

1. Оставить все балансовые величины независимо от рыночных условий.
2. Заменить только величину уставного капитала на выручку.
3. Переоценить существенные активы и обязательства до применимых рыночных величин и учесть выявленные объекты.
4. Прибавить к активам полную величину обязательств.

Задание 9.

Прочитайте текст, выберите правильные ответы и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответов

Для одной компании на одну дату получены две оценки: А — стоимость операционного бизнеса (EV) 18 млн руб.; Б — стоимость собственного капитала 14 млн руб. Процентный долг составляет 5 млн руб., избыточные денежные средства — 1 млн руб.; иных поправок при переходе от EV к собственному капиталу нет.

Выберите все корректные выводы и действия при сопоставлении результатов; в обосновании рассчитайте стоимость собственного капитала по оценке А и укажите необходимые проверки.

1. Итоговую стоимость собственного капитала следует определить как среднее значений 18 и 14 млн руб., то есть 16 млн руб.
2. Оценка А соответствует стоимости собственного капитала 14 млн руб.

3. Из EV следует вычесть и долг, и избыточные денежные средства, получив 12 млн руб.
4. Совпадение сумм после пересчёта не заменяет проверки состава оцениваемых прав, исходных данных и существенных допущений обеих оценок.

Задание 10.

Решите задачу и запишите ответ.

Предприятие оценивается методом дисконтированных свободных денежных потоков для всего инвестированного капитала (FCFF). Поток в конце первого года — 12 млн руб., второго года — 14 млн руб. Начиная с третьего года ожидается бессрочный поток 14 млн руб. ежегодно без роста. WACC — 10% в год, терминальная стоимость рассчитывается на конец второго года. Процентный долг на дату оценки — 38 млн руб., денежные средства — 5 млн руб. Предположите отсутствие прочих корректировок. Рассчитайте терминальную стоимость, EV и стоимость собственного капитала

Количество баллов	Процент правильных ответов
4	80 – 100
3	60 – 79
2	40 – 59
1	20 – 39
0	0 – 19

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Блау, С.Л. Инвестиционный анализ: учебник / С.Л. Блау. - Москва: Дашков и Ко, 2016. - 256 с. - (Учебные издания для бакалавров). - ISBN 978-5-394-02333-0; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=230035
2. Подгорный, В. В. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учебное пособие для обучающихся 1 курса очной и 2 курса заочной форм обучения образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» / В. В. Подгорный. —Донецк: Донецкая академия управления и государственной службы, 2021. —233с. —Текст: электронный
3. Турманидзе, Т.У. Анализ и оценка эффективности инвестиций: учебник / Т.У. Турманидзе. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2014. - 247 с.: ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02497-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448210

Дополнительная литература:

1. Инвестиционный анализ: учебное пособие / А.Н. Асаул, В.В. Биба, В.Л. Буняк и др.; под ред. А.Н. Асаула ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет». - Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014. - 288 с.: табл., схем. - Библиогр.: с. 276-278 - ISBN 978-5-91460-050-8; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434755
2. Сафьянова, М. Г. Основы организации и проектирования бизнеса: учебное пособие / М. Г. Сафьянова, Л. Д. Шапиро. —Томск: Издательство Томского государственного университета, 2021. —538 с.
3. Терехова, Е.В. Инвестиционное право: публично-правовые начала: учебное пособие / Е.В. Терехова; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования Российский государственный университет правосудия. - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2015. - 296 с.: ил. - ISBN 978-5-93916-474-0; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439622
4. Финансовый и инвестиционный анализ: учебное пособие для бакалавров дневного и заочного отделений направления 38.03.02 «Менеджмент» / Л.В. Минько, Е.М. Королькова, О.В. Коробова, Е.Л. Дмитриева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». - Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. - 112 с.: ил. - Библиогр.: с. 101 - 103 - ISBN 978-5-8265-1675-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=498943.

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины

1. Университетская библиотека онлайн. http//www.biblioclub.ru
2. Электронно- библиотечная система «Лань». http//www.e.lanbok.com
3. Российская научная электронная библиотека, интегрированная с Российским индексом научного цитирования (РИНЦ). http//www.elibrary.ru

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины

1. Университетская библиотека онлайн. http//www.biblioclub.ru
2. Электронно- библиотечная система «Лань». http//www.e.lanbok.com
3. Российская научная электронная библиотека, интегрированная с Российским индексом научного цитирования (РИНЦ). http//www.elibrary.ru

5.3 Перечень методических указаний

Методические рекомендации для подготовки к лекционным занятиям

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор обязан предупредить студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям

Практические занятия представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров и практических занятий является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также решение задач и разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на практических занятиях оценивается по следующим критериям:

–ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;

–участие в дискуссиях;

–выполнение заданий.

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Оценивание практических заданий входит в накопленную оценку.

5.4 Другие учебно-методические материалы

Все задания, используемые для текущего контроля формирования компетенций условно можно разделить на две группы:

1. Задания, которые в силу своих особенностей могут быть реализованы только в процессе обучения на занятиях (например, дискуссия, круглый стол, диспут, мини конференция);

2. Задания, которые дополняют теоретические вопросы (практические задания, проблемно-аналитические задания, тест).

Выполнение всех заданий является необходимым для формирования и контроля знаний, умений и навыков. Поэтому, в случае невыполнения заданий в процессе обучения, их необходимо «отработать» до экзамена. Вид заданий, которые необходимо выполнить для ликвидации «задолженности» определяется в индивидуальном порядке, с учетом причин невыполнения.

6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Microsoft Windows Server;
2. Семейство ОС Microsoft Windows;
3. Libre Office свободно распространяемый офисный пакет с открытым исходным кодом;
4. Информационно-справочная система: Система КонсультантПлюс (КонсультантПлюс);
5. Информационно-правовое обеспечение Гарант: Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (Система ГАРАНТ);

6. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	**Вид занятий**	**Наименование оборудования, программного обеспечения**
Учебные аудитории для проведения учебных занятий: **Аудитория № 250.**	Лекции Практические занятия	*Оборудование:* учебная мебель; доска; мультимедийный проектор; переносной экран; учебно-наглядные пособия; демонстрационные плакаты.
Для лиц с ОВЗ: Аудитория № 102.	Лекции Практические занятия	*Оборудование*: учебная мебель; технические средства обучения; доска; мультимедиапроектор; экран переносной; персональный компьютер; wi-fi роутер.
Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети	Самостоятельная работа	*Оборудование:* учебная мебель; доска; персональные компьютеры: процессор; монитор; мышь.

«Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Организации: **Аудитория № 248.**		

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ

Рабочая программа дисциплин является актуальной на 2026-2027 учебный год с согласно заседания кафедры от «24» июня 2026 г., протокол № 11.

Заведующий кафедрой _____  ____/ Якшимбетова Г.И/